

Städtebauliche Neuentwicklung der Flurstücke Nrn. 132/2, 141 und 141/1, Bahnhofstraße 13 und 15 in Stetten, Areal „Badischer Hof“

hier: Vergabe

Der Gemeinderat der Stadt Schwaigern hat in seiner öffentlichen Sitzung am 22.06.2018 sowohl die Arbeiten zur städtebaulichen Entwicklung des Areals „Badischer Hof“ in Stetten als auch die entsprechende Projektbeschreibung hierzu beschlossen. Die amtliche Bekanntmachung erfolgte in der Gesamtausgabe der Heilbronner Stimme am 30.06.2018. Die Projektbeschreibung forderten insgesamt 13 Interessenten an. Zum Abgabetermin am 28.09.2018 lagen der Verwaltung zwei Bewerbungen vor. Die Gesamtfläche des Areals beträgt 1.490 m². Der Bodenrichtwert liegt bei 110,00 €/m². Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 22.06.2018 auch die Gewichtung der eingegangenen Bewerbungen beschlossen. Dabei werden der Kaufpreis mit 25 %, der Zeitraum zum Grunderwerb und der Umsetzung mit 10 %, Referenzen mit 5 %, Bonität mit 10 %, das Nutzungskonzept mit 35 % und ein energetisches Konzept mit 15 % gewichtet. Auf dieser Grundlage wurde von der Verwaltung eine entsprechende Punktebewertung entwickelt. Nach dieser Bewertung erreichte Bewerber A insgesamt 4,25 Punkte. Auf Bewerber B entfielen dagegen 3,15 Punkte. Der Gemeinderat beschloss mit 17 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen mehrheitlich die Grundstücke, Flst. Nrn. 132/2, 141 und 141/1, Areal „Badischer Hof“, zur städtebaulichen Neuentwicklung auf der Grundlage der Vorstellung vom 16.11.2018 an den Bewerber A, Fa. Böhlinger Creativbau GmbH, zu vergeben. Die Verwaltung wird ermächtigt zur Förderung von vergünstigtem Wohnraum entsprechende Modelle zu erarbeiten.