

24. November 2020, 16:09 Uhr

24. November 2020, 16:09 Uhr Update: 24. November 2020, 16:09 Uhr

Wohnanlage an der Heilbronner Moltkestraße fertiggestellt

Heilbronn Nach einer Bauzeit von zwei Jahren wurde die Wohnanlage an der Moltke-/Adelberger Straße in Heilbronn fertiggestellt. Es entstanden 61 moderne Wohnungen. Die Investitionskosten liegen bei 18 Millionen Euro.

Von **Joachim Friedl**



Zwei Jahre hat es gedauert, dann hatte die Böhringer Creativbau GmbH veraltete Bausubstanz an der Moltke- und Adelberger Straße in Heilbronn durch fünf Gebäude ersetzt, wodurch neue Wohnqualität an der Nahtstelle Innenstadt/Oststadt geschaffen wurde. Entstanden sind 61 Wohnungen in den Größenzuschnitten von 27 bis 143 Quadratmetern. Das Investitionsvolumen liegt bei rund 18 Millionen Euro.

Bunter Bewohnermix war das Ziel

"Schon vor der Fertigstellung hatten wir alle Wohnungen verkauft", freut sich bei einem Rundgang Firmengründer und Architekt Otto Böhringer. Die Wohnungen wurden als Eigentumswohnungen gebaut, sind aber zur Hälfte vermietet: "Die Bewohner sind dadurch extrem bunt gemischt: alt, jung, Familie", ergänzt Geschäftsführerin Susanne Krueger.

Der Innenhof soll zur Drehscheibe werden

Herzstück der Anlage ist der großzügig gestaltete Innenhof mit einem Brunnen und zwei orangefarbenen Kugeln, die nachts leuchten. Dieser Innenhof verbindet die acht Hauszugänge zu einem ruhigen Ensemble. Gefällig ist die Gartengestaltung mit dem gelungenen Übergang von



Die neue Wohnanlage an der Moltkestraße. Hier entstanden in fünf Gebäuden 61 moderne Wohnungen. Das Quartier erhielt dadurch eine neue Qualität.

Foto: Mario Berger

Sonder- zu Gemeinschaftseigentum. Garten- und Landschaftsarchitekt Joachim Benz hat auf Kleinigkeiten geachtet und zudem viel Naturstein verarbeitet. "Das gibt dem Innenhof eine gemütliche Atmosphäre", lobt Otto Böhringer die gärtnerische Umsetzung.

Anzeige

Technisches Prunkstück ist die zentrale Pelletheizung. Sie liefert Wärme und sorgt dezentral in den Wohnungen für warmes Wasser. "Das ist ein sehr innovatives System", schwärmt Susanne Krueger von der Heizanlage.

Stadtbahn bereitet keine Probleme

Parken können die Bewohner in einer Tiefgarage mit 58 extra breiten Stellplätzen. Zusätzlich gibt es drei oberirdische Parkplätze. "Keine Klagen" gibt es nach den Worten von Otto Böhringer wegen der Stadtbahn, die durch die Moltkestraße rollt und direkt an einem der neuen Wohngebäude vorbeifährt: "Diese Wohnungen wurden wie alle anderen problemlos verkauft".

Innerhalb der Firmenstruktur werden die Planungs-, Rohbau-, Heizungs- und Sanitärarbeiten bis zur späteren Hausverwaltung hausintern durchgeführt. "Etwa 45 Mitarbeiter aus elf Nationen mit acht Auszubildenden unterstützen diese Arbeiten in allen Bereichen", erklärt Geschäftsführerin Susanne Krueger. Die Böhringer Creativbau GmbH ist seit 1996 auf dem Immobiliensektor aktiv.

2021 wird an der nördlichen Allee gebaut

Dem Bauunternehmen geht auch in den kommenden Jahren die Arbeit nicht aus. So soll 2021 die ehemalige Videothek an der Ecke Allee/Weinsberger Straße abgebrochen und durch einen Neubau ersetzt werden. Entstehen soll ein siebenstöckiges Gebäude mit 47 Wohnungen. Ebenfalls im kommenden Jahr soll ein Grundstück an der Sontheimer Straße neben dem Reisebüro Schäfer bebaut werden. In den Jahren 2021/2022 sollen unter anderem Projekte in den Landkreiskommunen Flein und Nordheim realisiert werden.