

12. Januar 2018, 18:01 Uhr

12. Januar 2018, 18:01 Uhr Update: 13. Januar 2018, 08:46 Uhr

## In Brackenheim ist vieles in Bewegung

**Auf dem Bleyle-Areal wird kräftig gebaut und wer mit offenen Augen durch Brackenheim läuft, findet ein Stück Südtiroler Barkultur.**

*Von Claudia Kostner*

Das ehemalige Bleyle-Areal in Brackenheim wird zurzeit von Kränen und Bauarbeitern dominiert. 52 Wohnungen baut die Böhringer Creativbau GmbH aus Heilbronn an der Maulbronner Straße. "Vielen Bürgern ist aber gar nicht bewusst, dass dort auch eine dreigruppige Kindertagesstätte und neue Räume für das Amtsgericht entstehen", meint Bürgermeister Rolf Kieser. Aus seinem bisherigen Domizil im Schloss muss das einzige Amtsgericht im Landkreis Heilbronn zum Jahresende ausziehen. Dort plant ein Investor die Brackheimer Weinzeit, die mit dem Zeitplan laut Kieser aufgrund von noch notwendigen Absprachen mit Fachingenieuren allerdings in Verzug ist: ein Hotel mit 38 Zimmern, Gastronomie, Vinothek und Weinausstellung. "Ein wichtiges Projekt für die weitere Entwicklung der Gesamtstadt, das hoffentlich auch zusätzliche Frequenz für die Innenstadt bringt", so der Rathauschef.



Ingrid Döbele serviert Antonio Frontello Espresso im "Golosa".

### **Eine Einkaufsstadt**

Die Heuss-Stadt wird immer mehr zur Einkaufsstadt. Am Ortsausgang Richtung Frauenzimmern, auf dem Burrer-Areal, hat Ende November das neue Fachmarktzentrum mit Drogerie- und Biomarkt, Bekleidungsgeschäft und Co.

eröffnet. Noch im Bau befindet sich zurzeit ein zweigeschossiges Café. Und auch ein asiatisches Restaurant soll im März oder April in Betrieb gehen. Ernsting's Family plant die Eröffnung für den Februar.

### **Tinnitus durch Baustellenlärm**

Genau zwischen den beiden Großbaustellen wohnen Magdalene Stetter-Grashei und ihr Mann Siegfried Grashei. "Wir beide haben schon einen Tinnitus", erzählt die 66-Jährige. "Unvorstellbar" findet sie es, wie sich nach der Neubebauung des Bleyle-Areals der Verkehr von dort aus in die Maulbronner Straße einordnen soll. "Aber alles besser als McDonald's", kommentiert die ehemalige SPD-Gemeinderätin frühere Pläne für das Grundstück. Sie denkt bereits an Wegzug: "Arg viel hält mich nicht mehr, ich möchte in meine Heimatstadt Lauffen zurück."

### **Kunst und Körper als Geschäftsidee**

Aber nicht nur an den Rändern, auch in der Altstadt ist immer wieder Bewegung. In den Räumen der ehemaligen Stadtapotheke hat Sabine Wahl ihre Geschäftsidee "Kunst und Körper" verwirklicht. Die Brackheimer Künstlerin und Personal Trainerin bietet dort seit Montag unter anderem "alles rund um Mamas" an: von der Geburtsvorbereitung bis zum Rückbildungstraining, auch in Zusammenarbeit mit Hebamme Tülay Momfor. "Die Frauen wissen nicht mehr, wohin sie sich wenden sollen", sagt die zweifache Mutter angesichts der Tatsache, dass immer mehr Hebammen aufhören. Diese Lücke will sie schließen.

Aber auch Kurse wie Qigong, Yoga und Pilates "in Wohnzimmeratmosphäre und bewusst klein gehalten", inmitten von Wahls Acrylgemälden, stehen auf dem Programm. Beim Personal Training hat sie sich auf Übergewichtige spezialisiert, macht beispielsweise Atemgasanalyse. "Der Zulauf für die Kurse ist enorm", freut sich die 51-Jährige, die zuletzt 15 Jahre im Fitnessbereich gearbeitet hat und seit 2001 als Künstlerin und Maltherapeutin selbstständig ist.

### **Italienische Lebensart**

Seit einem guten Jahr gibt es das "Golosa". Ingrid Döbele, die seit fünf Jahren auch ein Kosmetikstudio in Brackenheim betreibt, hat sich damit ihren Traum vom eigenen Café erfüllt, inspiriert von der Südtiroler Barkultur. 20 Jahre hat Döbele in Brixen und Bozen gelebt. Jetzt bietet sie Panini, Cornetto und Parmaschinken in der Heilbronner Straße 7 an. "Es ist eine Melange aus Café, Vinothek und italienischer Feinkost", beschreibt sie ihr "Golosa" - frei übersetzt: "mich gelüftet nach etwas Leckerem". Leider laufe das Geschäft noch zäh, bedauert die 51-Jährige. "Aber wir haben auch Stammkunden." Einer davon ist Antonio Frontello, der gerne mal auf einen Espresso reinschaut: "So guten Kaffee trinkt man selten."



"Reinkommen und Wohlfühlen", lädt Sabine Wahl zu ihren Kursen ein.



Auf dem ehemaligen Bleyle-Areal baut ein Investor das Projekt "Schlosswiesen West" mit Mehrfamilienhaus, Kita und Räumen fürs Amtsgericht.

Fotos: Claudia Kostner