

## Im „Otthello“ an der Allee entstehen 47 neue Wohnungen



**Heilbronn** An der Ecke Weinsberger Straße/Allee in Heilbronn baut die Böhringer Creativbau GmbH ein siebengeschossiges Gebäude mit 47 Eigentumswohnungen und einer Tiefgarage mit 30 Stellplätzen. Seit Anfang der Woche werden die Videothek und die daneben stehende Halle abgerissen. „Bis zum Spatenstich im Mai werden entlang der Weinsberger Straße etwa 30 Betonpfähle zur Stabilisierung gesetzt“, erklärt Bauunternehmer Otto Böhringer die Vorar-

beiten dieses „sehr komplexen Bauwerks“. Fertigstellung soll im Frühjahr 2024 sein.

Im Erdgeschoss des Neubaus, das ein Flachdach mit Begrünung erhält, entstehen ein großer Gemeinschaftsraum, das Foyer mit Zugang zu den einzelnen Wohnungen, Technikräume sowie Fahrrad- und 13 Pkw-Abstellplätze. Im ersten bis dritten Obergeschoss befinden sich einmal zehn Ein- bis Dreizimmerwohnungen. Sieben weitere Wohnungen

sind in der vierten und fünften Etage angeordnet. Im Dachgeschoss liegen drei Penthouse-Wohnungen mit zwei bis vier Zimmern und umlaufender Dachterrasse. Mindestens zehn Wohnungen sind öffentlich gefördert.

Das Projekt trägt den Fantasienamen „Otthello – Das neue Stadthaus am Theater“. Angelehnt ist der Begriff an das benachbarte Theater, das englische hello und den Firmenchef Otto Böhringer. *jof*

Fotos: Andreas Veigel, Mario Berger