

# Über dem Otthello thront die geschmückte Birke

*Richtfest am Wohn- und Geschäftshaus an der nördlichen Allee – Fertigstellung im Herbst geplant*

Von unserem Redakteur  
**Joachim Friedl**

**HEILBRONN** Nach 19 Monaten Bauzeit wurde gestern Nachmittag Richtfest am „Otthello“ gefeiert. Im Stadthaus am Theater an der Ecke Allee/Weinsberger Straße entstehen in einem markanten, sechsgeschossigen Bau 45 Zwei- und Dreizimmer-Eigentumswohnungen für Familien, Senioren und Singles in den Größenzuschnitten von 21 bis 92 Quadratmetern. Einziehen werden ferner im Erdgeschoss die Firma „Imagis Filmproduktion – Traumfabrik für Content“ und im ersten Obergeschoss eine Arztpraxis für Allgemeinmedizin. In das 25 Meter hohe Wohn- und Geschäftshaus mit der Klinkerriemchenfassade investiert die Böhringer Creativbau GmbH an reinen Baukosten rund zehn Millionen Euro.

**Kompakte Bauweise** Die mit bunten Tüchern geschmückte Birke am Baukran in luftige Höhe signalisier-



**Bauleiter Silas Beck und Zimmermann Thorsten Weimar (links) beim Richtfest am Stadthaus Otthello. Bis zum Herbst entstehen hier 45 Wohnungen.** Foto: Ralf Seidel

te weithin sichtbar das Richtfestereignis, für das Zimmermann und Polier Thorsten Weimar die passenden Worte fand und von einem unfallfreien Bauablauf sprach. Susanne Krueger, Geschäftsführerin bei der Böhringer Creativbau GmbH, dankte al-

len am Bau Beteiligten, lobte die bisher geleistete Arbeit und freute sich auf die Fertigstellung im Herbst.

Der Haupteingang des „Otthello“ befindet sich an der Allee. Von hier betritt man das großzügige Foyer, von dem aus es zum Fahrradabstell-

platz für etwa 100 Räder und zum Aufzug geht, der alle Etagen, auch die Tiefgarage, anfährt. Von den vier Penthousewohnungen hat man einen herrlichen Rundumblick auf die Stadt. „Am Dachgeschoss soll ein Lichtband als eine Art Krone montiert werden“, betont Mitgeschäftsführer Carl Philipp Clemens. An der Gestaltung mitgewirkt hat der Grafiker Thomas Keck.

Von den sehr kompakt gehaltenen 45 Wohnungen, von denen zehn sozial gefördert sind, sind mittlerweile 60 Prozent verkauft. Die Preise liegen zwischen 299 900 Euro und 652 900 Euro. Enthalten ist in diesen Konditionen die Küche. Nach Westen haben die Wohnungen französische Balkone, Richtungen Süden und Osten gibt es Loggien. Parken können die künftigen Nutzer in einer Tiefgarage mit 43 Stellplätzen und auf sieben Parkplätzen im Freien. Der Tiefgaragenstellplatz kostet 29 900 Euro.

An Besonderheiten bietet das „Otthello“, dessen Name an das be-

nachbarte Theater, das englische hello und an Firmenchef Otto Böhringer angelehnt ist, einen Wasch- und Abstellraum auf jeder Etage, sodass in den Wohnungen keine Waschmaschinen und Trockner aufgestellt werden müssen.

**Projekte** Stillstand bedeutet Rückschritt, lautet ein Motto von Firmengründer Otto Böhringer. Getreu dieses Leitspruchs entstehen gerade in Flein vier Wohnungen, und in Planung sind in Ilsfeld 22 Wohnungen, in Leingarten acht, in Untereisesheim 18 und in Nordheim werden zwölf Reihen-/Doppelhaushälften und 42 Wohnungen in fünf Gebäuden gebaut. Von der Planung über die Realisierung bis zur Vermietung stammt alles aus einer Hand.

## **INFO** Info-Tag am Sonntag

Am kommenden Sonntag, 24. März, findet von 14 bis 16 Uhr im „Otthello“ ein Info-Tag statt. Bei dieser Gelegenheit können die verschiedenen Bauphasen pro Etage besichtigt werden.