



**4 - Zimmer - Wohnung**

**102**

Wohnen/Essen/Kochen .....	ca.	44,8 m <sup>2</sup>
Schlafen .....	ca.	13,3 m <sup>2</sup>
Bad .....	ca.	8,4 m <sup>2</sup>
Kind 1 .....	ca.	10,7 m <sup>2</sup>
Kind 2 .....	ca.	10,7 m <sup>2</sup>
Flur .....	ca.	9,5 m <sup>2</sup>
WC .....	ca.	1,7 m <sup>2</sup>
Terrasse** .....	ca.	5,0 m <sup>2</sup>
		20,0m m <sup>2</sup> /4

**Gesamtfläche**

**ca. 104,1 m<sup>2</sup>**

\*/\*\* = Die Fläche (m<sup>2</sup>) von Balkon oder Terrasse werden zu 50% (\*) oder 25% (\*\*) berechnet

(Abst.) = Einklammerte Abstellräume werden nicht zur Wohnfläche dazu gezählt

SW = Sonderwunsch