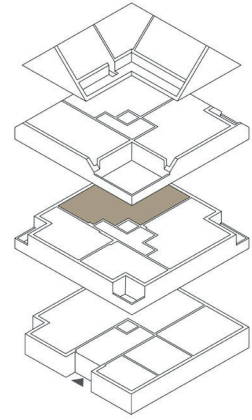


## 3-Zimmer Wohnung



### Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen .....	ca. 41.3 m <sup>2</sup>
Schlafen .....	ca. 16.8 m <sup>2</sup>
Kind .....	ca. 9.4 m <sup>2</sup>
Bad .....	ca. 6.5 m <sup>2</sup>
Flur .....	ca. 9.4 m <sup>2</sup>
WC .....	ca. 1.8 m <sup>2</sup>
Balkon* .....	(7.8 m <sup>2</sup> /2) ca. 3.9 m <sup>2</sup>



### Gesamtfläche

**ca. 89.1 m<sup>2</sup>**

