

Lage der Wohnung

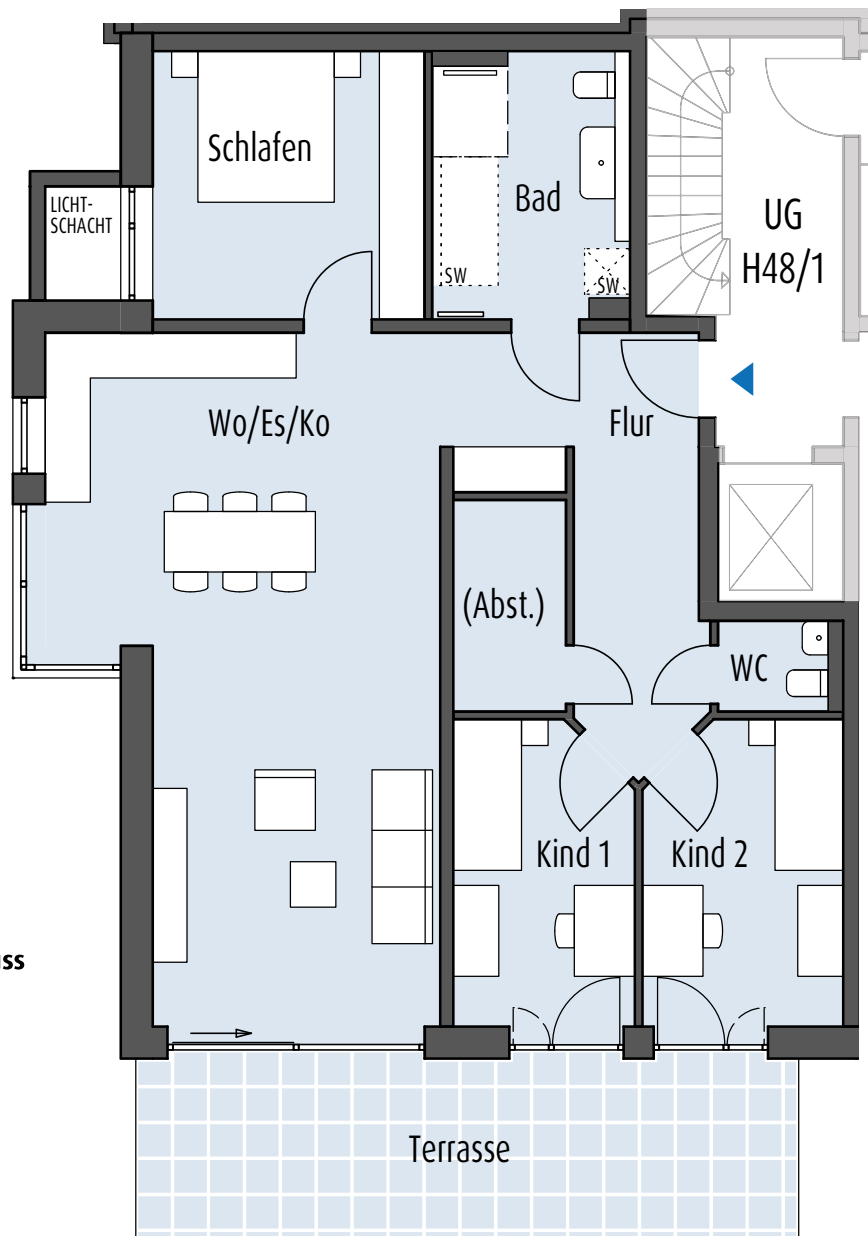
Wohnen/Essen/Kochen .....	ca. 42.1 m <sup>2</sup>
Schlafen .....	ca. 12.6 m <sup>2</sup>
Kind 1 .....	ca. 9.6 m <sup>2</sup>
Kind 2 .....	ca. 10.6 m <sup>2</sup>
Bad .....	ca. 8.7 m <sup>2</sup>
WC .....	ca. 1.7 m <sup>2</sup>
Flur .....	ca. 12.8 m <sup>2</sup>
(Abst.) .....	ca. 4.1 m <sup>2</sup>
Terrasse* .....	( 21.0 m <sup>2</sup> /4) ca. 5.3 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche**

**ca.103.4 m<sup>2</sup>**



Maßstab 1 : 100



- 4-Zi.-Whg
- Terrasse
- Hebe-Schiebe-Tür
- Gartenanteil
- Gäste-WC
- Abstellraum in der Wohnung
- SW - Waschmaschinenanschluss und Badewanne

**Legende:**

❖ = die Fläche (m<sup>2</sup>) von Balkon, Terrasse und Dachterrasse wird zu 50% bzw. zu 25% berechnet

**SW** = Sonderwunsch

**Abst.** = Abstellraum  
**(Abst.)** = zählt nicht zur WFL