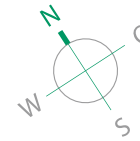


# Obergeschoss

(Maßstab 1:100)



2/3

2/2

2/1

2

## Wohnung | 203

3-Zimmer mit ca. 83,7 m<sup>2</sup>

Wohnen - Essen - Kochen	ca.	39,2 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	15,8 m <sup>2</sup>
Kind	ca.	9,1 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	6,4 m <sup>2</sup>
Dusche / WC	ca.	2,9 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	4,3 m <sup>2</sup>
Abst.	ca.	2,1 m <sup>2</sup>
Balkon*	7,8 m <sup>2</sup> / 2 =	ca. 3,9 m <sup>2</sup>

## Wohnung | 204

4-Zimmer mit ca. 92,7 m<sup>2</sup>

Wohnen - Essen - Kochen	ca.	33,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	12,7 m <sup>2</sup>
Kind	ca.	13,5 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	7,9 m <sup>2</sup>
WC	ca.	1,5 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	9,7 m <sup>2</sup>
Büro	ca.	9,6 m <sup>2</sup>
Terrasse*	8,0 m <sup>2</sup> / 2 =	ca. 4,0 m <sup>2</sup>

\* Die Fläche (m<sup>2</sup>) von Balkon und Terrassen werden zu 50% berechnet.

SW = Sonderwunsch

