

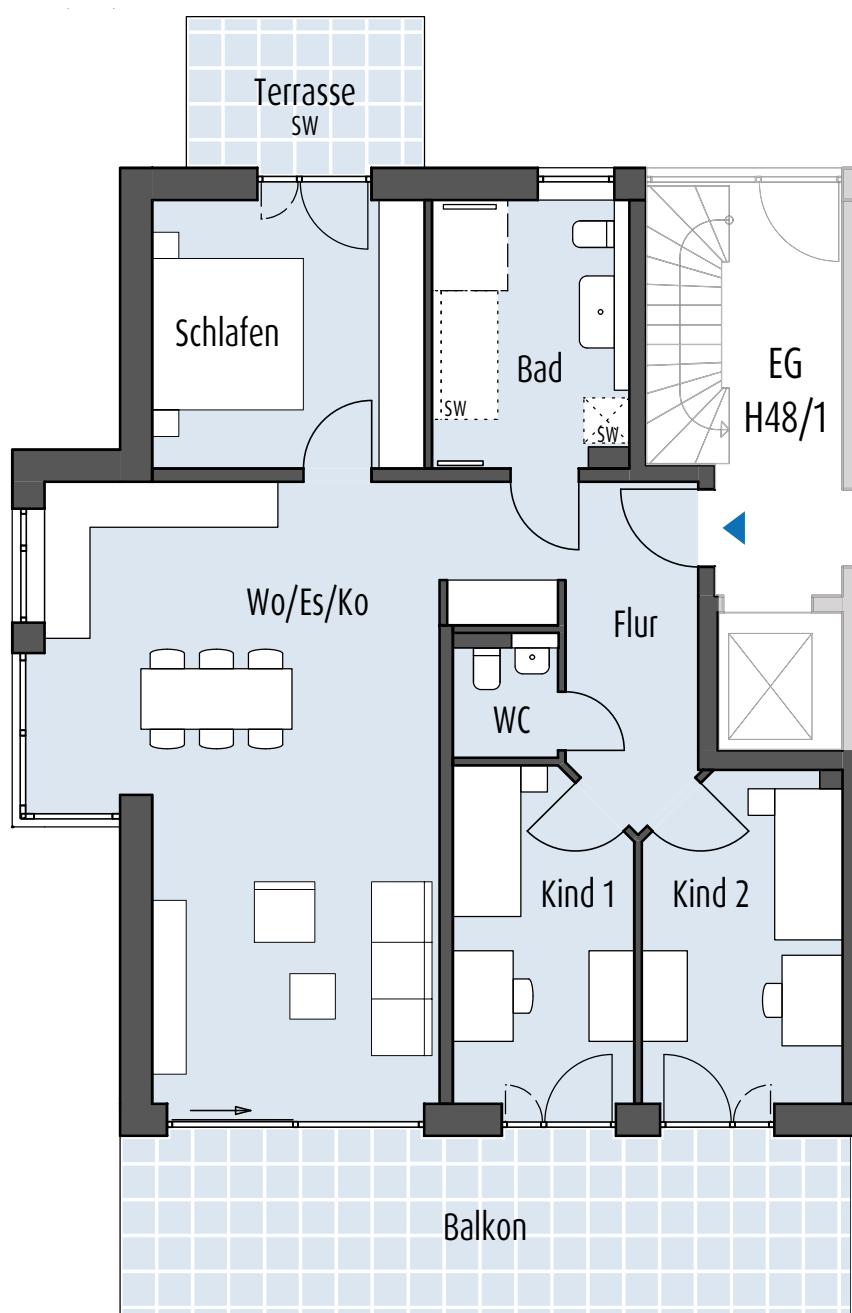
Lage der Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 38.5 m ²
Schlafen	ca. 13.0 m ²
Kind 1	ca. 10.5 m ²
Kind 2	ca. 11.4 m ²
Bad	ca. 8.9 m ²
WC	ca. 2.0 m ²
Flur	ca. 10.4 m ²
Balkon*	(23.2 m ² /2) ca. 11.6 m ²
(SW Terrasse*	(6.3 m ² /2) ca. 3.2 m ²

Gesamtfläche ca. 106.3 m²



Maßstab 1 : 100



- 4-Zi.-Whg
- Balkon
- SW - Terrasse
- Hebe-Schiebe-Tür
- Gartenanteil
- Tageslichtbad
- Gäste-WC
- SW - Waschmaschinenanschluss und Badewanne

Legende:

* = die Fläche (m²) von Balkon, Terrasse und Dachterrasse wird zu 50% bzw. zu 25% berechnet

SW = Sonderwunsch

Abst. = Abstellraum
(Abst.) = zählt nicht zur WFL