

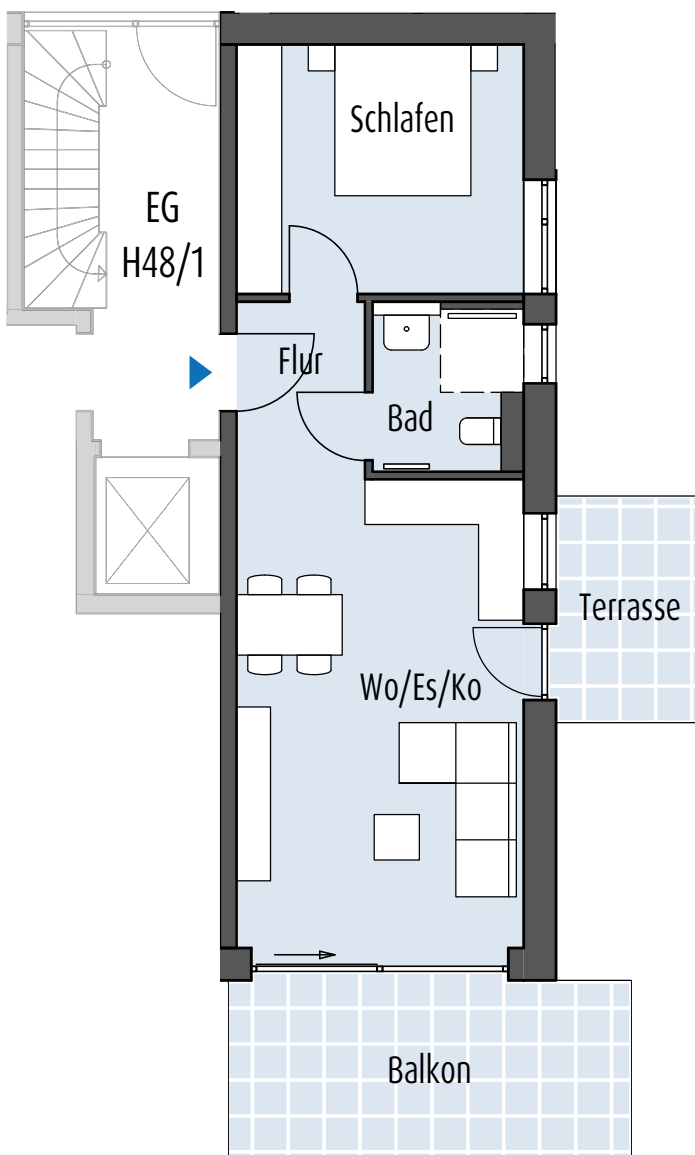
Lage der Wohnung

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Wohnen/Essen/Kochen ..... | ca. 24.4 m <sup>2</sup>                          |
| Schlafen .....            | ca. 12.7 m <sup>2</sup>                          |
| Bad .....                 | ca. 4.0 m <sup>2</sup>                           |
| Flur .....                | ca. 4.0 m <sup>2</sup>                           |
| Balkon* .....             | ( 12.8 m <sup>2</sup> /2) ca. 6.4 m <sup>2</sup> |
| Terrasse* .....           | ( 6.0 m <sup>2</sup> /2) ca. 3.0 m <sup>2</sup>  |

**Gesamtfläche** **ca. 54.5 m<sup>2</sup>**



Maßstab 1 : 100



- 2-Zi.-Whg
- Balkon
- Terrasse
- Hebe-Schiebe-Tür
- Gartenanteil
- Tageslichtbad

**Legende:**

❖ = die Fläche (m<sup>2</sup>) von Balkon, Terrasse und Dachterrasse wird zu 50% bzw. zu 25% berechnet

**SW** = Sonderwunsch

**Abst.** = Abstellraum  
**(Abst.)** = zählt nicht zur WFL