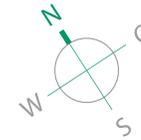


# Erdgeschoss

(Maßstab 1:100)

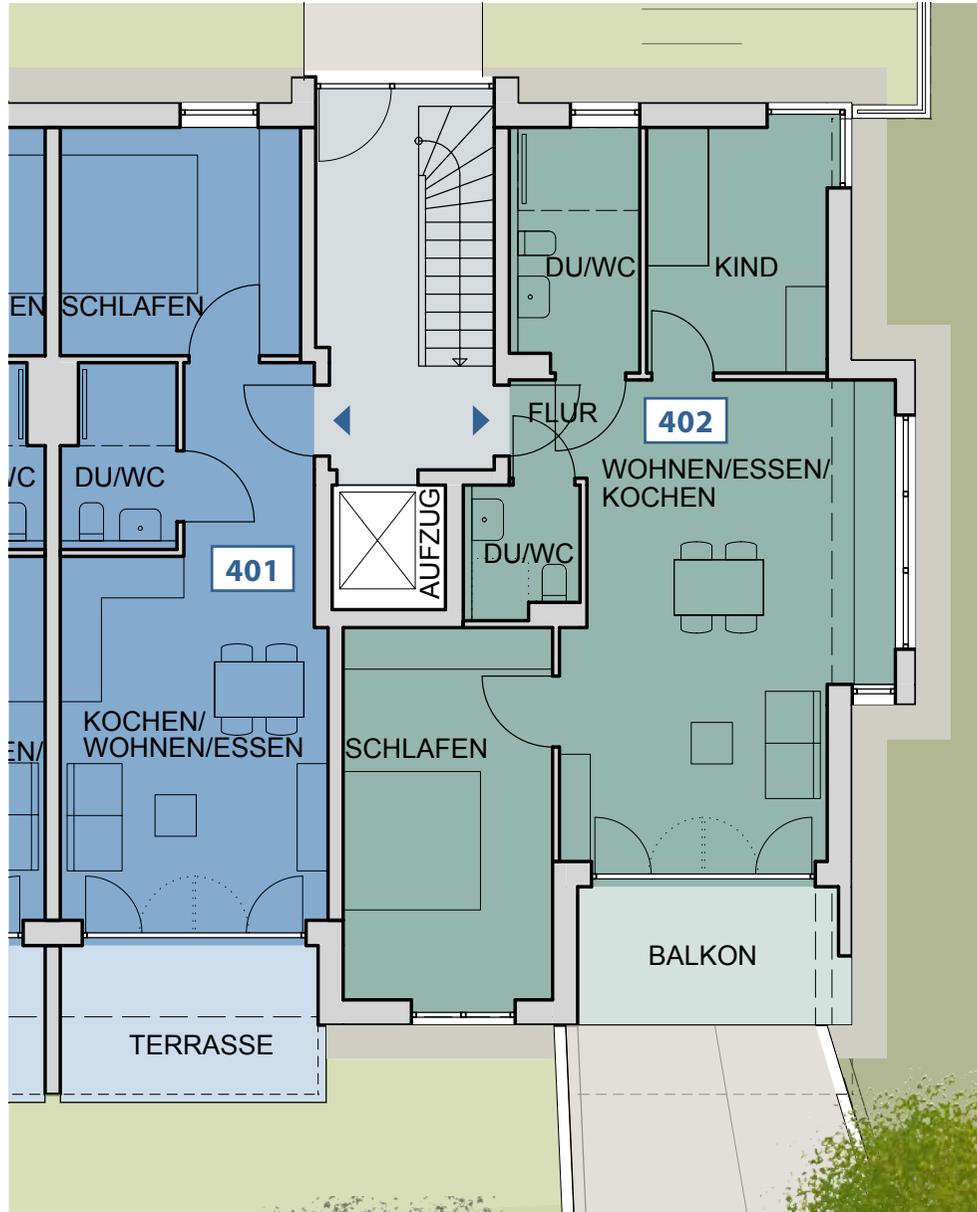


2/3

2/2

2/1

2



## Wohnung | 401

2-Zimmer mit ca. 45,9 m<sup>2</sup>

Wohnen - Essen - Kochen	ca.	25,9 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	11,4 m <sup>2</sup>
Dusche / WC	ca.	4,2 m <sup>2</sup>
Terrasse*	8,8 m <sup>2</sup> / 2 =	ca. 4,4 m <sup>2</sup>

## Wohnung | 402

3-Zimmer mit ca. 71,2 m<sup>2</sup>

Wohnen - Essen - Kochen	ca.	30,4 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	16,5 m <sup>2</sup>
Kind	ca.	9,5 m <sup>2</sup>
Dusche / WC	ca.	6,3 m <sup>2</sup>
Dusche / WC	ca.	3,0 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	1,6 m <sup>2</sup>
Balkon*	7,8 m <sup>2</sup> / 2 =	ca. 3,9 m <sup>2</sup>

\* Die Fläche (m<sup>2</sup>) von Balkon und Terrassen werden zu 50% berechnet.

SW = Sonderwunsch