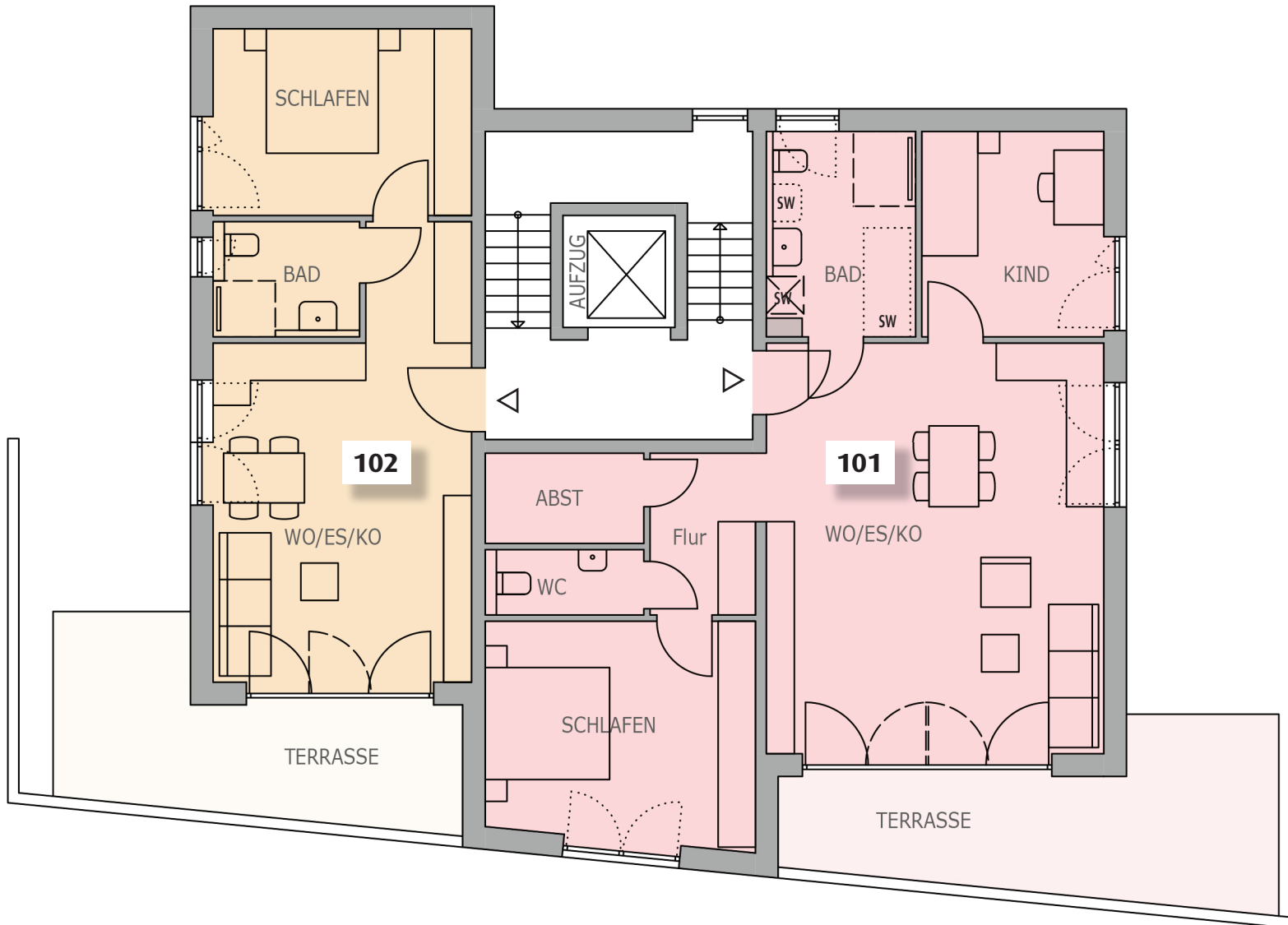


Erdgeschoss M 1 : 100



Wohnung 101

3-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 36,3 m ²
Schlafen	ca. 15,5 m ²
Kind	ca. 9,9 m ²
Bad	ca. 7,6 m ²
WC	ca. 2,6 m ²
Abstellraum (!)	ca. (3,6 m ²)
Flur	ca. 4,5 m ²
Terrasse* 17,3 m ² / 2 = ..	ca. 8,6 m ²

Gesamtfläche ca. **84,9 m²**

Wohnung 102

2-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 23,2 m ²
Schlafen	ca. 12,6 m ²
Bad	ca. 4,1 m ²
Flur	ca. 3,3 m ²
Terrasse* 15,1 m ² / 2 = ..	ca. 7,5 m ²

Gesamtfläche ca. **50,6 m²**

(!) = Anstelle eines Kellerabstellraumes besitzt die Wohnung (zusätzlich) einen Abstellraum mit 3,6 m² diese Fläche **zählt nicht** zur Wohnfläche

* = Die Fläche (m²) der Terrasse wird zu 50% berechnet

SW = Sonderwunsch