Oberstenfeld
Lichtenberger Straße 8

böhringer

Liebe Interessentinnen,
Liebe Interessenten,

als innovatives Architekturbüro mit Sitz in Heilbronn planen und bauen wir für Menschen mit hohen Ansprüchen an Wohn- und Lebensqualität – **modern, nachhaltig, naturnah und zukunftsfähig.** Dabei punkten wir mit funktionalen Grundrissen und einem überzeugenden Energiekonzept. Große Balkone, viel freier Platz für Ihre Wohnideen und eine sinnvolle Raumaufteilung: Ein wohnbares Raumkonzept ist uns wichtig – vom Unter- bis zum Dachgeschoss.

Seit über 50 Jahren ist es unser Ansporn, attraktiven **Wohn- und Lebensraum** in und um Heilbronn zu schaffen. Wir verstehen uns dabei als Ihr kompetenter Berater in allen Bereichen, begleiten Sie von Anfang an und gehen auf **Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen** ein.

Ihr Böhringer Team

Merkmale

- grünes Wohnquartier in der Ortsmitte
- klare Grundrissgestaltung
- Fußbodenheizung
- Eichenholzparkettboden
- bodenebene, geräumige Dusche
- Aufzug
- Wärmepumpe
- Naturzug-Lüftung
- elektrische Rollläden
- CAT 7 Kabel
- jeder Stellplatz mit Stromversorgung
- Vorbereitung einer PV-Anlage

Ortsplan

In Wohnnähe..

1 Gemeinde-Kindergarten Gehrn ca. 600 m
2 Lichtenbergschule ca. 400 m
3 Oberstenfeld Rathaus ca. 150 m
Haltestelle - ÖPNV ca. 150 m
4 Einkauf Rewe ca. 1,8 km
Einkauf Aldi Süd ca. 1,8 km
5 Einkauf Edeka ca. 250 m
6 Kreissparkasse ca. 250 m
7 Volksbank ca. 150 m
8 Eiscafé BACI ca. 150 m
9 Restaurant Orakel ca. 100 m
10 Pizzeria & Ristorante Alberto ca. 1,0 km
Tennisclub Oberstenfeld ca. 1,0 km
11 Mineralfreibad ca. 1,1 km
12 Fitness Club Goldjunge ca. 200 m

L8 **Adresse:** Lichtenberger Straße 8
71720 Oberstenfeld

Lageplan (M 1:500)

Erdgeschoss

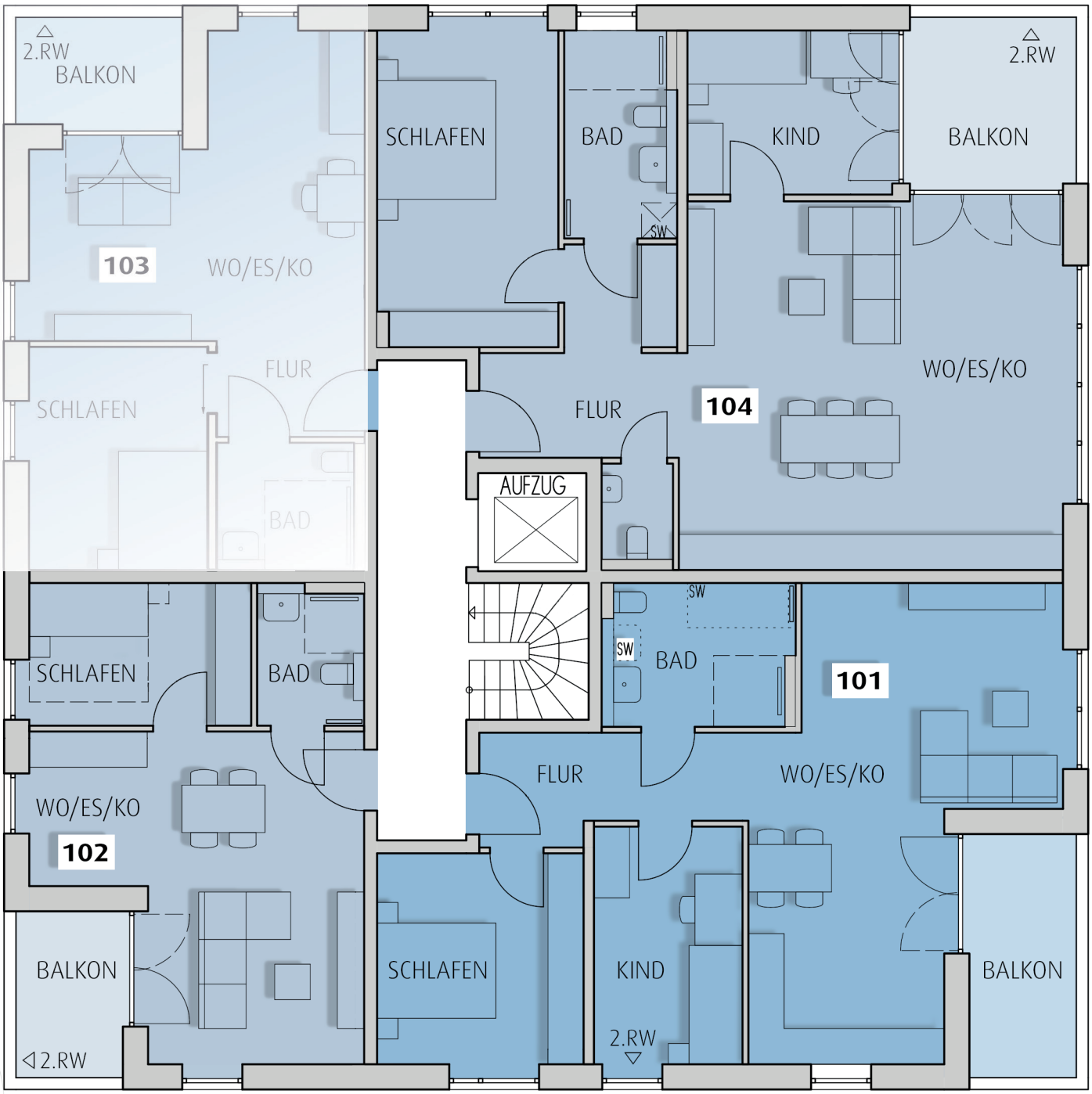
Erdgeschoss (kein Maßstab)

Gewerbe 001

Gewerbefläche	ca.	143,8	m^2
WC 1	ca.	2,1	m^2
WC 2	ca.	4,6	m^2
Terrasse* 18,3/2	ca.	9,1	m^2
Gesamtfläche	**ca.**	**159,7**	**m^2**

Böhringer Creativbau GmbH, Wilhelmstraße 14, 74074 Heilbronn
Tel. : 07131/74570 - 0, info@boehringer.net, www.boehringer.net

Obergeschoss



Lichtenberger Straße 8

Obergeschoss (M 1:100)

Wohnung 101
3-Zimmer Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	36,4	m²
Schlafen	ca.	12,5	m²
Kind	ca.	10,2	m²
Bad	ca.	7,3	m²
Flur	ca.	3,8	m²
Balkon* 7,4 m²/ 2	ca.	3,7	m²
Gesamtfläche	**ca.**	**73,9**	**m²**

Wohnung 102
2-Zimmer Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	26,3	m²
Schlafen	ca.	9,1	m²
Bad	ca.	4,0	m²
Balkon* 5,0 m²/ 2	ca.	2,5	m²
Gesamtfläche	**ca.**	**41,9**	**m²**

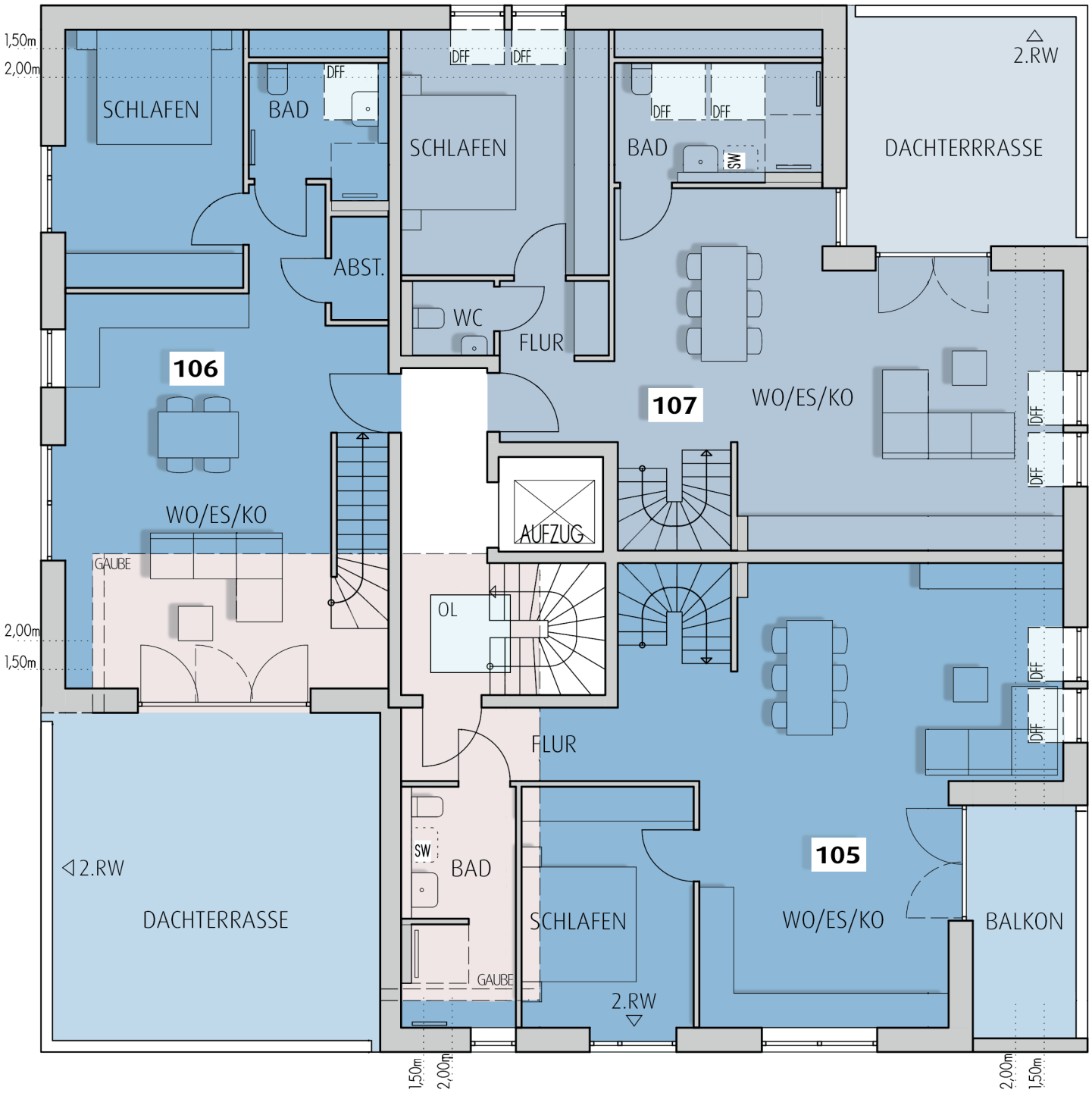
Wohnung 104
3-Zimmer Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	40,3	m²
Schlafen	ca.	16,5	m²
Kind	ca.	9,3	m²
Bad	ca.	6,3	m²
Flur	ca.	9,4	m²
WC	ca.	1,8	m²
Balkon* 7,8 m²/ 2	ca.	3,9	m²
Gesamtfläche	**ca.**	**87,5**	**m²**

* Die Fläche (m²) von Balkonen wird zu 50% berechnet

Böhringer Creativbau GmbH, Wilhelmstraße 14, 74074 Heilbronn
Tel. : 07131/74570 - 0, info@boehringer.net, www.boehringer.net

1. Dachgeschoss



Lichtenberger Straße 8

1.Dachgeschoss (M 1:100)

Wohnung 105
4-Zimmer Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	39,0	m²
Schlafen	ca.	13,0	m²
Flur	ca.	9,0	m²
Bad	ca.	7,4	m²
Balkon* 7,0 m²/ 2	ca.	3,5	m²
DG 1 Wohnfläche	**ca.**	**71,9**	**m²**
DG 2 Wohnfläche (S.12)	**ca.**	**37,3**	**m²**
Gesamtfläche	**ca.**	**109,2**	**m²**

Wohnung 106
3-Zimmer Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	35,6	m²
Schlafen	ca.	13,1	m²
Bad	ca.	5,0	m²
Flur	ca.	2,9	m²
Abst.	ca.	1,8	m²
Dachterrasse* 32,7 m²/ 2	ca.	16,35	m²
DG 1 Wohnfläche	**ca.**	**66,6**	**m²**
DG 2 Wohnfläche (S.12)	**ca.**	**27,0**	**m²**
Gesamtfläche	**ca.**	**93,6**	**m²**

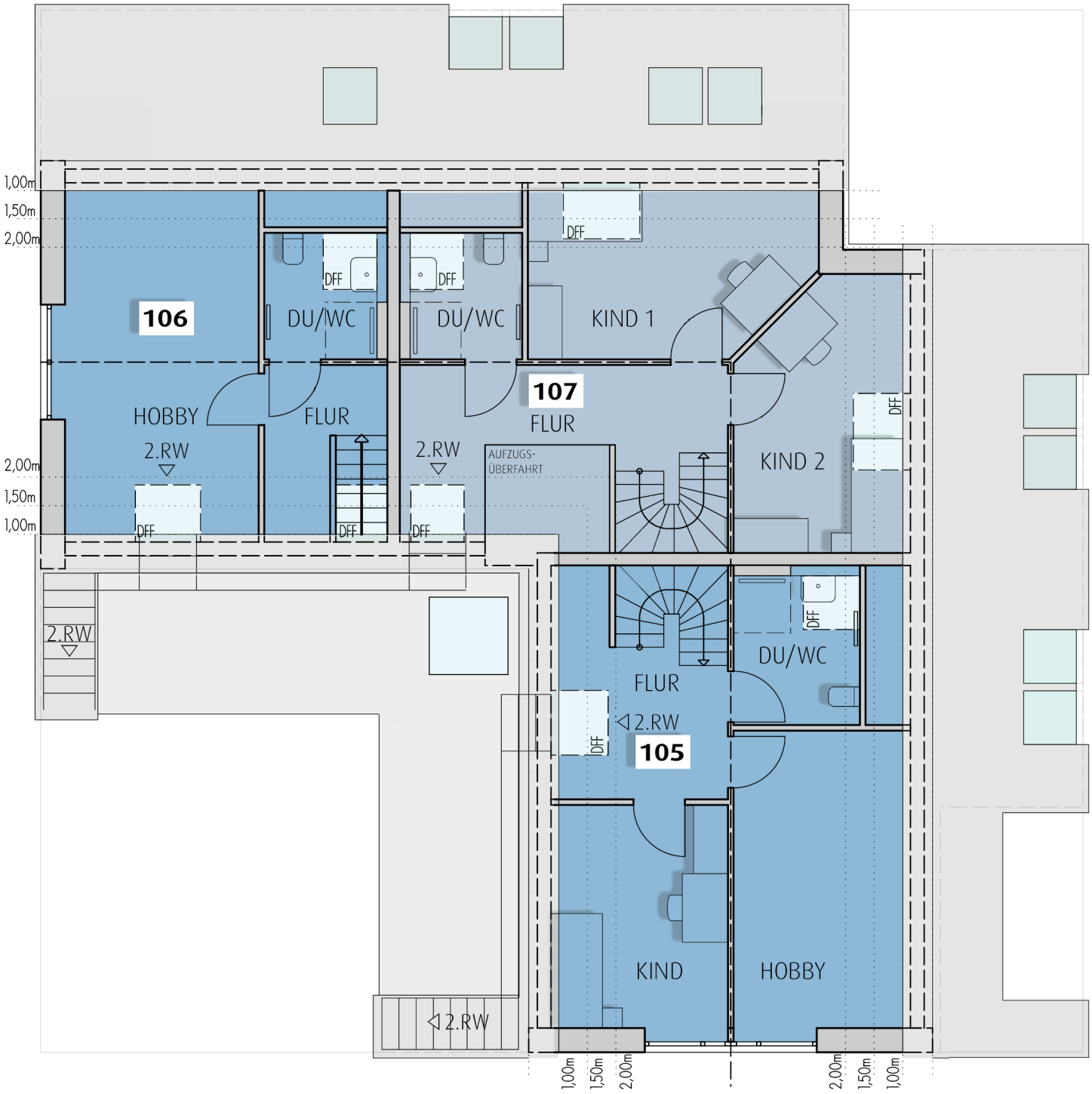
Wohnung 107
4-Zimmer Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	38,2	m²
Schlafen	ca.	14,1	m²
Bad	ca.	7,0	m²
WC	ca.	1,8	m²
Flur	ca.	5,4	m²
Dachterrasse* 16,0 m²/ 2	ca.	8,0	m²
DG 1 Wohnfläche	**ca.**	**74,5**	**m²**
DG 2 Wohnfläche (S.12)	**ca.**	**37,5**	**m²**
Gesamtfläche	**ca.**	**112,0**	**m²**

* Die Fläche (m²) von Dachterrassen wird zu 50% oder zu 25% berechnet

Böhringer Creativbau GmbH, Wilhelmstraße 14, 74074 Heilbronn
Tel. : 07131/74570 - 0, info@boehringer.net, www.boehringer.net

2. Dachgeschoss



2 .Dachgeschoss (M 1:100)

Wohnung 105
4-Zimmer Wohnung

Kind	ca.	10,7	m²
Hobby	ca.	13,8	m²
DU/WC	ca.	5,5	m²
Flur	ca.	7,3	m²
DG 1 Wohnfläche (S.10)	**ca.**	**72,5**	**m²**
DG 2 Wohnfläche	**ca.**	**37,3**	**m²**
Gesamtfläche	**ca.**	**109,2**	**m²**

Wohnung 106
3-Zimmer Wohnung

Hobby	ca.	18,4	m²
DU/WC	ca.	4,4	m²
Flur	ca.	4,2	m²
DG 1 Wohnfläche (S.10)	**ca.**	**66,6**	**m²**
DG 2 Wohnfläche	**ca.**	**27,0**	**m²**
Gesamtfläche	**ca.**	**93,6**	**m²**

Wohnung 107
4-Zimmer Wohnung

Kind 1	ca.	12,0	m²
Kind 2	ca.	11,3	m²
DU/WC	ca.	4,4	m²
Flur	ca.	9,8	m²
DG 1 Wohnfläche (S.10)	**ca.**	**74,5**	**m²**
DG 2 Wohnfläche	**ca.**	**37,5**	**m²**
Gesamtfläche	**ca.**	**112,0**	**m²**

* Die Fläche (m²) von Dachterrassen wird zu 50% oder zu 25% berechnet

Böhringer Creativbau GmbH, Wilhelmstraße 14, 74074 Heilbronn
Tel. : 07131/74570 - 0, info@boehringer.net, www.boehringer.net

BAUBESCHREIBUNG

Rohbau-/ Erdarbeiten
Aushub, Abfuhr, Deponierung und Wiederverfüllung

Entwässerung
Kunststoff-Grundleitungen inkl. erforderlicher Kontrollschächte und Anschluss an die öffentliche Kanalisation

Wände und Decken
Stahlbetondecken, Mauerwerkswände außen Erdgeschoss (EG): Beton mit Dämmung
Übrige Geschosse: Porenbeton D=30-42,5 cm,
innen D=11,5-24 cm oder massive, nicht tragende Gipsdielenwände D=10 cm

Treppen
Systemtreppen als Beton- oder Stahlkonstruktion mit Natursteinbelag im Treppenhaus, Schmutzfangmatte im Eingangsbereich
Maisonettetreppe: Systemtreppe mit Holzstufen (Buche) und Geländer als Stahlkonstruktion, Holzhandlauf oder gemauerte Brüstung

Balkone/Dachterrassen
Stahlbeton-Massivplatten, Bitumendachbahn, Kies und Betonplatten mit Entwässerungsrinne vor Balkontüre ca. 0-2 cm unter Türschwelle,
Balkone, Loggien, Dachterrassen mit Wärmedämmung ca. 10 cm hohe Schwelle vom Wohnbereich zum Balkon (Durchgangshöhe evtl. niedriger als 1,9 m)

Gartenterrasse
Vgl. Balkone, jedoch Kies und Betonplatten im Gartenbereich ohne Stahlbetonplatte

Dach
Nadelholzkonstruktion mit Wärmedämmung zwischen den Sparren, Unterspannbahn, sichtbare Holzteile gehobelt mit Anstrich oder Lasur, Dacheindeckung mit Betondachsteinen

Verwahrung
Fallrohre und Verkleidungen aus Titanzinkblech

Aufzug
Personenaufzug (Erdgeschoss bis 1. Dachgeschoss)

Haustür
Haustür als Leichtmetallkonstruktion mit Zweifachverglasung (1x Sicherheitsglas)
Fenster

Kunststoffelemente weiß mit Pilzkopfverriegelung außer Dachflächenfenster, Wärmeschutzverglasung als Dreifachverglasung an allen Fenstern der Wohnungen, Aluminium-Außensimsen, Innensimsen aus poliertem Naturstein oder gefliest (in Nass-räumen)

Rollläden
Kunststoffrollläden mit Motor und Einzelschalter an allen Fenstern der Wohnungen, Revisionsöffnung mit Kunststoffbeschichtung (weiß), außer Dachflächenfenster in Fluren und Nassräumen

Putz
Innen: Gipsputz oder tapezierfähige Spachtelung, außer Nebenräume im EG,
außen: Deckputz mit Farbgebung

Estrich
Nebenräume: Glattstrich, sonst Estrich auf Trittschalldämmung

Bodenbeläge
Eiche-Parkett in allen Fluren, Wohnzimmern und Schlafräumen massiv, Stäbe 16,0 x 2,3 cm, im Parallel-Verband verlegt, Versiegelung (Vergütung bei Eigenleistung 40,- €/m² für Lohn und Material inkl. Nebenarbeiten)

Fliesen
Feinkeramische Wand- und Bodenfliesen bis 30/60 cm (Material 40,- €/m², Vergütung 55,- €/m² für Lohn und Material inkl. Nebenarbeiten) in Bädern, WC's, Küchen, Wandfliesen siehe oben, im Bad ca. 2,40 m hoch, WC ca. 1,25 m hoch, Küche max.
3,00 m². Die Fugenbreite richtet sich nach der Formatgröße und der Fliesenart

Türen
Eingangstüren mit schwerem Türblatt, Buche-CPL-Beschichtung oder weiß beschichtet, Sicherheitsschloss mit 3 Schlüsseln, digitaler Türspion, Zimmertüren sturzhoch mit Buche-Naturholzfurnier oder weißer Beschichtung, Beschläge und Griffe aus Edelstahl, Buntbartschloss mit einem Schlüssel je Tür, Nebenräume Stahl-Eck-Zargen, Türblatt weiß (kunststoffbeschichtet) oder Brandschutztüren aus Stahl

Malerarbeiten
Böden in Nebenräumen mit ölbeständiger Beschichtung, Decken und Wände mit Dispersionsfarbe gestrichen, Wohnungen mit Glattvlies an Wänden; Decken gespachtelt; Decken und Wände hell gestrichen mit konservierungs- und lösungsmittelfreier Farbe (Vergütung 15,00 €/m² für Lohn und Material inkl. Nebenarbeiten)

Briefkästen
Mit Klingel- und Sprechanlage: am Hauszugang

Geländer Haupttreppenhaus
Stahltreppengeländer mit Edelstahlhandlauf, Balkongeländer als verzinkte Stahlkonstruktion mit Füllungen oder massive Brüstung, verputzt mit Blechabdeckung; Absturzsicherung, wo erforderlich

Schließanlage
Hauseingänge gleichschließend mit Abstellraum und Wohnung

Stellplätze
Fahrgasse und Stellplätze in Betonverbundpflaster

Abstellräume
Lochblechtrennwände oder gemauerte Wände mit Türe und Profilzylinderschloss im EG. Zu beachten: Die Abwasserrohr- und Leitungsführung wird auf Putz an Decken und Wänden im Erdgeschoss geführt

Heizung/Technik
Niedertemperatur-Heizungsanlage mit Wärmepumpe sowie zentrale Warmwasserversorgung und außentemperaturabhängiger Regelung, Fußbodenheizung, Wärmeregelung jeweils über Thermostatregler an den Wänden. Wärmemessung mit gemieteten Wärmemengenzählern (Wartung und Erfassung durch Fachfirma), elektrischer Handtuchheizkörper in den Bädern

Lüftungsanlage
Innenliegende Bäder und WC‘ s werden mechanisch entlüftet, Fensterfalzlüfter 1 x pro Raum für Außenluftnachströmung bei geschlossenem Fenster

Dunstabzug
Anschlussmöglichkeit in den Küchen über die Außenwand oder Vorbereitung für Umluftsystem, je nach Lage der Küche zur Außenwand

Schwellenfreie Wohnung
Das Badezimmer sowie der Wohn- und Schlafraum sind mit dem Rollstuhl zugänglich. Die Sanitär-gegenstände, Schalter und Steckdosen können als Sonderwunsch auf rollstuhlgerechte Höhe gesetzt werden, Haltegriffe sind im Leistungsumfang nicht enthalten.
Darüber hinausgehende bauliche Maßnahmen, wie z.B. ein höheres oder breiteres Durchgangsmaß an Türen oder niedriger Einbau von Türklinken sind nicht vorgesehen, aber möglich.

Sanitärinstallation
Körperschallentkoppelte Kunststoff-entwässerungsleitungen, Trinkwasserversorgung mit wärmegedämmten Kunststoffrohren, Einrichtungsgegenstände sind Markenfabrikate: D-Code-Serie von Duravit oder gleichwertig

WC
Tiefspülklosett wandhängend, Keramik, Einbauspülkasten mit Wasserspartaste, Kunststoffsitz mit Deckel und Toilettenpapierhalter

Waschtisch
Hochwertige Keramik mit verchromtem Einhebelmischer, Kristallspiegel

Dusche
Bodengleicher, gefliester Duschbereich mit Duschrinne, Armatur als Einhebelmischer mit Unterputzmontage, verchromt, Handbrause und Brauseschlauch mit Wandstange,
als Sonderwunsch: Duschabtrennung

Sonderwunsch
Ein zusätzlicher Waschtisch, ein Wasch-maschinenanschluss im Bad oder eine Badewanne können teilweise eingeplant werden

Waschen/Trocknen
Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine und Trockner im Waschraum im EG

Gartenhahn
Bei Wohnungen mit Dachterrasse: ein frostsicherer Gartenhahn auf Terrassenseite

Elektrozähler
Zählerschrank im EG, Absicherung der Stromkreise mit Elektrounterverteilern in den Wohneinheiten unter Putz

Nebenräume
Leitungen als Aufputzmontage, pro Abstellraum Ausschalter und Steckdose auf Wohnungszähler, Waschmaschinen- und Trockneranschluss mit abschließbaren Steckdosen auf Wohnungszähler, Allgemeinräume und Treppenhausbeleuchtung mit Präsenzmelder, Beleuchtungskörper und Heizungsanschluss auf Allgemeinzähler

Medien
Zuleitung von Übergabepunkt zur Wohnung. Netzwerksammelpunkt im Flur, weitere Verteilung in jedes Wohn- und Schlafzimmer als CAT 7 Leitung mit Datendose

Sprechanlage
Mit Ruftaster und mithörgesperrter Gegen-sprechanlage zur Haustüre und Wandapparat

Rauchmelder
Rauchwarnmelder mit 10-Jahres-Lithiumbatterie, 1 Stück je Schlafraum und Flur zur Wohnungstüre und 1 Stück je Gemeinschaftstreppenhaus

Wohnungen
Weiße Großflächenschalter und Schukosteckdosen als Unterputzinstallation gemäß VDE-Richtlinien ohne Beleuchtungskörper, in jedem Raum ein Deckenauslass mit Ausschaltung, im Schlafzimmer und im Flur mit Kreuzschaltung, im Bad zusätzlich ein Wandauslass mit Serienschaltung, Kühlschrank-, Herd- und Spülmaschinenanschluss in der Küche
-28 Steckdosen pro 2-Zimmerwohnung,
-33 Steckdosen pro 3-Zimmerwohnung,
-38 Steckdosen pro 4-Zimmerwohnung,
Lage nach Wunsch der Käufer,
Einzelschaltung der Rollladenmotoren am Fenster,
Balkon / Terrasse: Spritzwassergeschützte Steckdose,
Auslass für Außenleuchte von innen schaltbar

Gartenanlage
Wege mit Betonsteinen, Roh- und Feinplanie um das

BAUBESCHREIBUNG

Gebäude, Raseneinsaat und Bepflanzung, Setzungen im Bereich der Arbeitsräume können nicht ausgeschlossen werden (1-2 Jahre)

Ausführung
Fa. Böhringer Creativbau GmbH ist verpflichtet, das gesamte Bauvorhaben nach Maßgabe des genehmigten Aufteilungsplans / der genehmigten Baupläne und der vorstehenden Baubeschreibung sowie in Übereinstimmung mit den einschlägigen Bauvorschriften zu errichten.
Das Bauwerk ist nach dem Stand der Technik und unter Beachtung der anerkannten Regeln der Baukunst unverzüglich ab Baubeginn technisch einwandfrei schlüsselfertig zu erstellen und hierbei nur normgerechte Baustoffe zu verwenden. Für die entsprechenden Vorschriften, Qualitäten und Normen ist der Stand zum Zeitpunkt der Erteilung der Baugenehmigung / Baufreigabe maßgebend. Soweit die Pläne und die Baubeschreibung differieren, hat die Baubeschreibung Vorrang.

Exposé/Vertrag
Das Exposé dient der Veranschaulichung des Projekts. Vertragsgrundlage ist die Plandarstellung des Teilungsbaugesuches, die Teilungserklärung sowie der individuelle Kaufvertrag.

Änderung
Fa. Böhringer Creativbau GmbH behält sich vor, von der hiernach vorgegebenen Bauausführung, Einrichtung und Ausstattung des Bauwerks abzuweichen, wenn dies aus technischen oder architektonischen Gründen notwendig oder zweckmäßig werden sollte und dies einem Erwerber auch sonst zugemutet werden kann, insbesondere für ihn keine Wertminderung bedeutet. Änderungen an Gebäudeteilen dürfen ohne Rücksprache mit einem Erwerber vorgenommen werden, wenn diese nicht dessen Eigentum betreffen und keinen Einfluss auf die Gebrauchsfähigkeit des Bauwerks/ Gemeinschaftseigentums haben. Die Verwendung anderer Baustoffe ist zulässig, wenn diese den angebotenen und den übrigen Bau-leistungen qualitativ gleichwertig sind. Soweit in der Baubeschreibung keine genaue Bestimmung getroffen ist, steht das Bestimmungsrecht im Zweifel dem Bauträger zu. Einzeichnungen in den Plänen, die nicht unmittelbar mit dem Bauwerk zusammenhängen oder nur der Veranschaulichung dienen (wie Bepflanzung, Möblierung etc.), sind von der Herstellungspflicht nicht umfasst und nicht mitveräußert, soweit sie nicht in der Baubeschreibung ausdrücklich erwähnt sind. Die Wohn- und Nutzflächenangaben in Bauplänen, Prospekten und dgl. stellen keine zugesagte Beschaffenheit dar; evtl. Abweichungen müssen sich aber in den bauüblichen Toleranzen halten.

Käuferwunsch
Planmäßige Veränderungen können bei rechtzeitiger, schriftlicher Vereinbarung der Käufer mit der Fa. Böhringer Creativbau GmbH ausgeführt werden, soweit keine baurechtlichen bzw. nachbarrechtlichen Veränderungen tangiert werden. Eine finanzielle Vergütung, z.B. bei Wegfall von Wänden, Türen, Heizkörpern ist ausgeschlossen. Soweit die Käufer den Sonderwunsch nicht bei Fa. Böhringer Creativbau GmbH, sondern direkt bei einem Handwerker in Auftrag geben, ist die vereinbarte Summe an den Handwerker zu bezahlen und die Gewährleistungsfrist direkt mit dem Handwerker zu vereinbaren. Eine Bodenbeschichtung als Bodenbelag ist nicht möglich.

Eigenleistung
Im Hinblick auf die zwischen Bauträger und den bauausführenden Unternehmen und Handwerkern abgeschlossenen Pauschalverträgen sowie hierbei zugesicherte Unternehmensansprüche und Gewährleistungen sind Eigenleistungen nur in begrenztem Umfang möglich. Es können nach rechtzeitiger schriftlicher Mitteilung an die Bauleitung folgende Eigenleistungen zugelassen werden: Fliesenarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, Malerarbeiten, Schreinerarbeiten. Das Gebäude wird in diesem Fall ohne die vereinbarten Leistungen fertiggestellt und in diesem Zustand dem Erwerber übergeben. Die sogenannten Eigenleistungen dürfen erst nach Absprache, nach Feuchtigkeitsmessung des Untergrundes und Besitzübergabe des vertragsgegenständlichen Gebäudes begonnen werden. Für Arbeiten, welche die Erwerber in Eigenleistung erbringen oder unmittelbar bei Dritten in Auftrag geben sowie für hierdurch verursachte Folgeschäden haftet die Veräußerin nicht.

Gestaltung
Um die Einheitlichkeit der Gesamtanlage und der äußeren Gestaltung der Häuser zu wahren, bleibt die Farbgebung, Materialauswahl usw. Fa. Böhringer Creativbau GmbH vorbehalten. „Oder"-Positionen werden von Fa. Böhringer Creativbau GmbH entschieden. Die Auswahl und Anordnung der Bepflanzung wird von Fa. Böhringer Creativbau GmbH festgelegt.

Mehrwertsteuer
Alle Preise in der Baubeschreibung sind einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Wärmeschutz
Die Anforderungen an die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung gültige Energieeinsparverordnung (GEG), also Heizung, Lüftung, Warmwasserbereitung und Dämmung werden durch eine integrierte Lösung zwischen Gebäudehülle und Gebäudetechnik erreicht. Dazu erhält jeder Erwerber einen Energiebedarfsausweis.

Reinigung
Das Bauvorhaben erhält eine Grundreinigung (besenrein) vor Übergabe. Eine Feinreinigung durch den Erwerber vor dem Einzug erübrigt sich nicht.

Schimmel
Um Schimmelbildung zu vermeiden, empfehlen wir dringend, sämtliche Möbel an Außenwänden mit einem Abstand von ca. 4 cm aufzustellen,
um eine ständige Luftzirkulation zu gewährleisten.
Bei Einbauküchen an Außenwänden ist auf eine dauerhafte

Hinterlüftung der Einbauschränke an allen Seiten zu achten. Das ideale Raumklima wird erreicht durch eine Raumtemperatur von ca. 22°C und eine relative Luftfeuchtigkeit von ca. 55%. Die Luftfeuchtigkeit ist durch ca. zehnminütiges Stoßlüften mit weit geöffneten Fenstern und offenen Innentüren mehrmals täglich zu regulieren. Beim Lüften von Bädern oder der Küche, um hohe Feuchtigkeitswerte zu regulieren (z.B. nach Duschen, Kochen), sollten die Zimmertüren geschlossen bleiben. Ständig gekippte Fenster sind zu vermeiden.

Die Abstellräume im Erdgeschoss liegen außerhalb der wärmegedämmten Hülle. Somit sind sie im Winter kalt und im Sommer durch das Außenklima kühl und feucht. Beispielsweise Textilien, Leder, Papier oder Holz eignen sich daher nicht für die Lagerung im Erdgeschoss.

Trittschall
Um Trittschallübertragungen zu vermeiden, empfehlen wir dringend, sämtliche Möbel, die auf dem Boden stehen, nicht fest an Wände zu verschrauben.

Böhringer Creativbau
GmbH
Wilhelmstraße 14
74072 Heilbronn

Fon 07131 / 74570 - 0
Fax 07131 / 74570 -10

info@boehringer.net