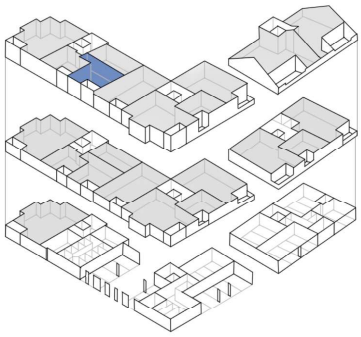
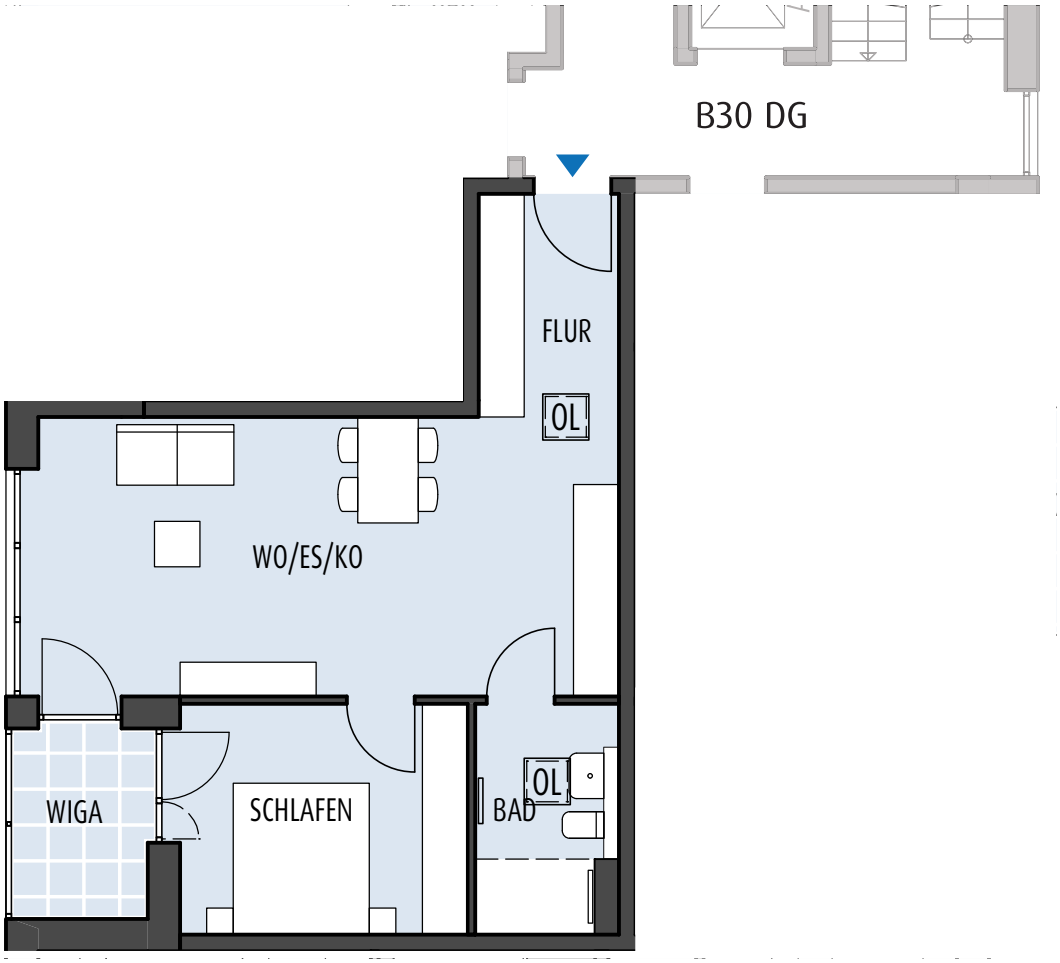


Lage der Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	29.3	m²
Schlafen	ca.	11.9	m²
Bad	ca.	5.3	m²
Flur	ca.	5.4	m²
Wiga* (4.5 m²/2)	ca.	2.3	m²
Gesamtfläche		**ca. 54.2**	**m²**



Maßstab 1 : 100

- **2-Zi.-Whg**
- **Wintergarten**
- **Westausrichtung**
- **Oberlichter im Bad und im Flur**

Legende:

❁ = die Fläche (m²) von Balkon, Loggia oder Wintergarten wird zu 50% berechnet

SW = Sonderwunsch
OL = Oberlicht

Abst. = Abstellraum
(Abst.) = zählt nicht zur WFL