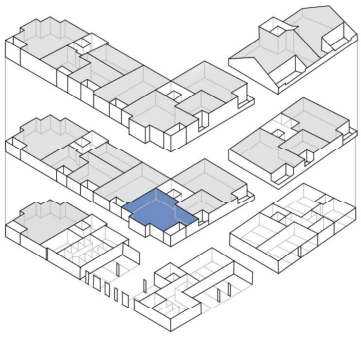
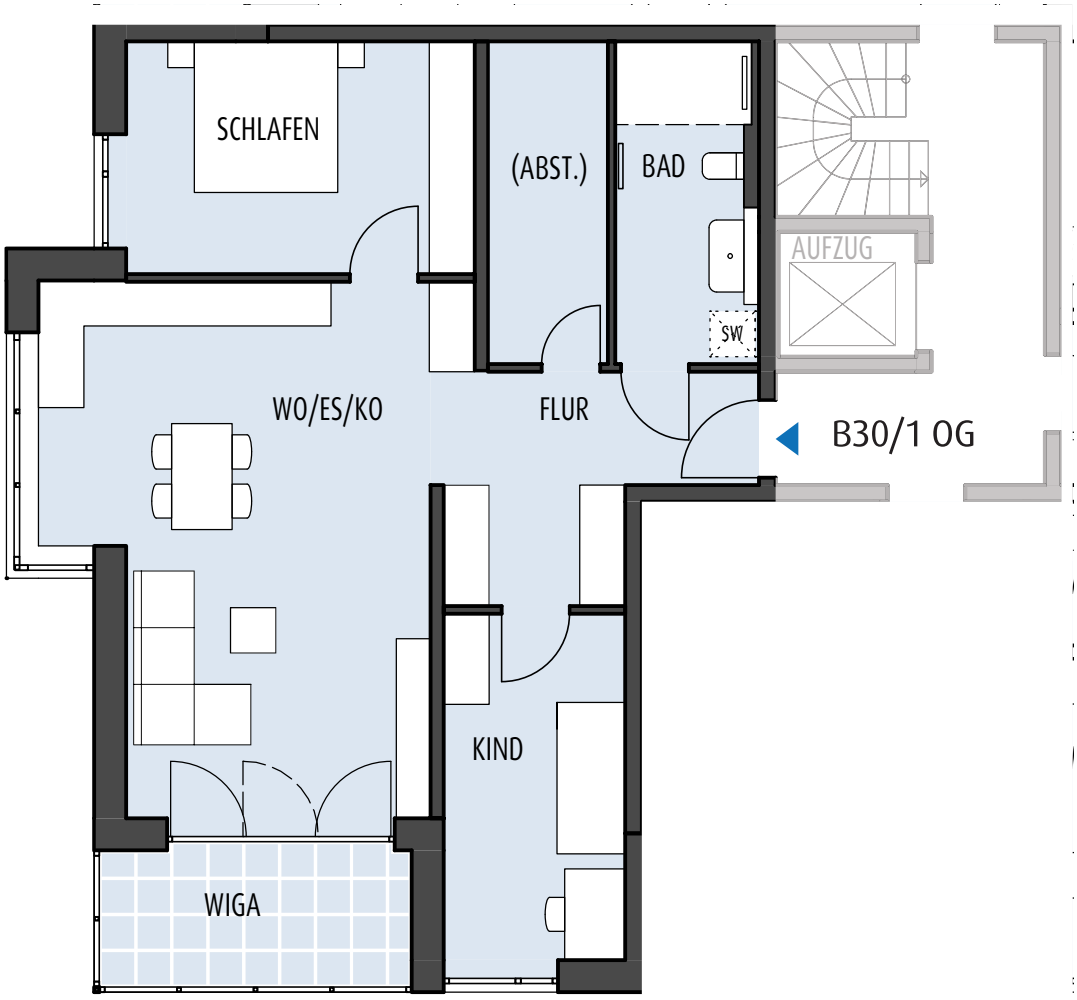


Lage der Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	33.8	m²
Schlafen	ca.	14.4	m²
Kind	ca.	11.2	m²
Bad	ca.	7.6	m²
Flur	ca.	10.3	m²
(Abst.	ca.	6.7	m²)
Wiga* (7.5 m²/2)	ca.	3.7	m²
Gesamtfläche		**ca. 81.0**	**m²**



Maßstab 1 : 100

3-Zi.-Whg •
Wintergarten •
Südausrichtung •
Abstellraum in der Wohnung •
SW - Waschmaschinenanschluss •

Legende:

❁ = die Fläche (m²) von Balkon, Loggia oder Wintergarten wird zu 50% berechnet

SW = Sonderwunsch
OL = Oberlicht

Abst. = Abstellraum
(Abst.) = zählt nicht zur WFL