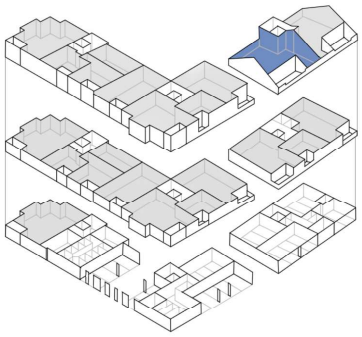

Lage der Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	ca.	41.7	m²
Schlafen	ca.	14.9	m²
Kind	ca.	10.7	m²
Büro	ca.	8.1	m²
Bad	ca.	7.2	m²
Flur	ca.	7.7	m²
Abst.	ca.	2.3	m²
Loggia* (14.4 m²/2)	ca.	7.2	m²
Gesamtfläche		**ca. 99.8**	**m²**

Maßstab 1 : 100

- **4-Zi.-Whg**
- **Loggia**
- **großzügige Dachflächenfenster**
- **Dachschrägen**
- **SW - WC möglich statt Abst.**
- **SW - Waschmaschinenanschluss**

Legende:

❊ = die Fläche (m²) von Balkon, Loggia oder Wintergarten wird zu 50% berechnet

SW = Sonderwunsch
OL = Oberlicht
= Gaube

Abst. = Abstellraum
(Abst.) = zählt nicht zur WFL